

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA													
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		31/10/2025		CONSECUTIVO HOGAR		368129		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6					
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES															
1. DEPARTAMENTO: BOYACÁ		2. MUNICIPIO: NUEVO COLÓN		3. ZONA URBANA: X		RURAL:		4. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X		MODULAR:					
4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:				5. EJECUTOR:		6. NIT:		7. CORREO:							
8. REPRESENTANTE LEGAL:				9. C.C.:		10. TELÉFONO:									
2. DATOS DEL BENEFICIARIO															
IDENTIFICACIÓN JEFE DE HOGAR															
1. NOMBRE Y APELLIDOS:		REINALDO CHACÓN GUERRERO		2. C.C.:		15 240 131		3. TELÉFONO:		3102425027					
4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:		1													
5. BARRIO:		CENTRO URBANO		6. DIRECCIÓN :		CALLE 2 SUR VIA POTREROS INTERIOR 1		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		090-27628					
8. CÉDULA CATASTRAL:		N / A		9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:		N / A		10. COORDENADAS:							
3. ENFOQUE DIFERENCIAL															
<table><tr><td>¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)</td><td>SI</td></tr><tr><td>¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?</td><td>No</td></tr></table>		¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)	SI	¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No	INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):		Presenta Discapacidad Auditiva		Presenta alguna Discapacidad Visual		Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera		Presenta alguna Discapacidad intelectual	
¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No)	SI														
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)?	No														
						X									
										Usuario de silla de rueda					
										Otro					
										Cual:					

4. ESPACIOS EXISTENTES											
COCINA: 1		LAVADERO: 1		BAÑO:		1		SALA+ COMEDOR: 1		ALCOBAS: 2	
										PATIO: 1	
5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA											
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
COCINA		1		Construcción de pisos					Cuenta con piso		
		2		Acabados Piso					Cuenta con acabado		
		3		Mesa					Cuenta con mesa		
		4		Lavaplatos					Cuenta con lavaplatos		
		5		Grifería Lavaplatos					Cuenta con grifería		
		6		Estufa					Cuenta con estufa		
		7		Rejilla sifón					X		
		8		Muebles cocina					X		
									No cuenta con muebles de cocina		
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
ZONA LAVADERO		9		Construcción de pisos					X		
		10		Acabados Piso		X					
		11		Lavadero					X		
		12		Grifería Lavadero					X		
		13		Rejilla sifón					X		
									Cuenta con punto de desagüe		
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
BAÑO		14		Construcción de pisos					X		
		15		Acabados Piso					X		
		16		Lavamanos					X		
		17		Grifería Lavamanos					X		
		18		Sanitario					X		
		19		Accesorios Sanitario					X		
		20		Ducha y grifería					X		
		21		Incrustaciones					X		
		22		Rejilla sifón					X		
											Cuenta con punto de desagüe
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
SALA+COMEDOR		23		Construcción de pisos					X		
		24		Acabados Piso		X					
									Cuenta con piso		
									No cuenta con acabado		
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
ALCOBA		25		Construcción de pisos					X		
		26		Acabados Piso		X					
									Cuenta con piso		
									No cuenta con acabado		

Fonvivienda

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

31/10/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368129

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		Cuenta con piso
	28	Acabados Piso	X			No cuenta con acabado
	29	Rejilla sifón			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes	X			Los muros se encuentran sin pañetes
	31	Canal	X			Canal en buen estado
	32	Bajantes	X			Bajante en buen estado
	33	Ventana		X		Cuenta con ventana muro perimetral frente vivienda
	34	Puerta de acceso		X		Puerta de acceso en buen estado

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			Los muros cuentan no cuentan con acabados
	36	Ventana		X		Cuenta con ventanas en algunos muros divisorios
	37	Puerta de acceso		X		Cuentacon puerta de acceso
	38	Demolición			X	
	39	Construcción nueva			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			No cuenta con cielo raso
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión			X	

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica		X		Cuenta con red eléctrica
	44	Red de gas		X		Cuenta con red de gas
	45	Tubería Agua Potable		X		Tubería de agua potable en buen estado
	46	Tubería Aguas Negras		X		Tubería de aguas negras en buen estado
	47	Accesorios Eléctricos		X		No cuenta con accesorios eléctricos

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar	Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		
		7	Pañetes con o sin elementos de amarrar que den estabilidad y acabados a los muros		
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	X	X
		11	Instalación de ventanas y puertas		
		12	Mantenimiento de fachadas		
5	Otros	13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		
		14	Instalación de cielos raso	X	X
		15			
TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR					2

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Vivienda en una plantainstalacion de pisos, cielos rasos.

F01020 Versión 01_ Vigencia 01/08/2024

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

31/10/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368129

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

HOJA 3 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL

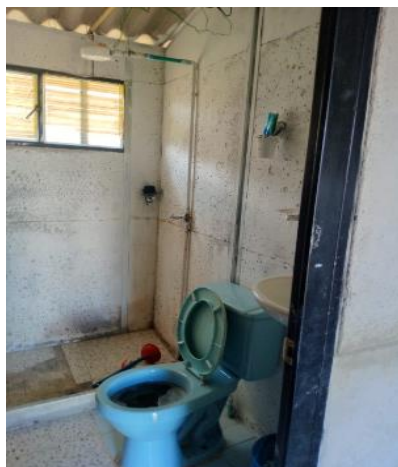
FACHADA VIVIENDA



HABITACIONES



BANO



COCINA



COMEDOR



PATIO



		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA																									
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	368129	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:																							
10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)																											
PREMISAS DE DIBUJO a) Linderos del predio b) Acceso principal del predio c) Zona de implantación d) Puntos cardinales (Norte) e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO) f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento) g) Cotas generales predio h) Cotas generales vivienda i) Cotas zona de implantación		CONVENCIONES VIVIENDA: <table><tr><td>MUROS</td><td></td></tr><tr><td>VENTANAS</td><td></td></tr><tr><td>COLUMNAS</td><td></td></tr><tr><td>PUERTAS</td><td></td></tr><tr><td>BAÑO</td><td>B</td></tr><tr><td>COCINA</td><td>C</td></tr><tr><td>HABITACIONES</td><td>H</td></tr><tr><td>COMEDOR</td><td>EP</td></tr><tr><td>PATIO</td><td>PT</td></tr><tr><td>DEPÓSITO</td><td>D</td></tr><tr><td>ZONA DE INTERVENCIÓN</td><td></td></tr></table>				MUROS		VENTANAS		COLUMNAS		PUERTAS		BAÑO	B	COCINA	C	HABITACIONES	H	COMEDOR	EP	PATIO	PT	DEPÓSITO	D	ZONA DE INTERVENCIÓN	
MUROS																											
VENTANAS																											
COLUMNAS																											
PUERTAS																											
BAÑO	B																										
COCINA	C																										
HABITACIONES	H																										
COMEDOR	EP																										
PATIO	PT																										
DEPÓSITO	D																										
ZONA DE INTERVENCIÓN																											
Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación. Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.																											

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	31/10/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368129	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6
11. ÁREAS POR ESPACIO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN (m2)					
ÁREA TOTAL202,18		COCINA17,34		ZONA LAVADERO28,79	
ALCOBA 148,87		ALCOBA 243,77		FACHADA0,00	
BAÑO14,54		ALCOBA 40,00		COMEDOR48,87	
CIRCULACIONES0,00					
12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL					
1. Información general de la zona viabilizada					
1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona					
Expendio de estupefaciente		Fronteras invisibles		Grupos delictuales	
SiNo X		SiNo X		SiNo X	
Otro ¿Cuál?: Policía					
1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:					
Junta de acción comunal centro urbano					
1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:					
Comisaría de familia:		Personería:		ICBF:	
Si XNo		Si XNo		SiNo X	
Otro ¿Cuál?: Policía					
1.4. Describa las vías de acceso de la zona:					
Vías en concreto rígido					
2. Composición del hogar					
2.1. Tipo de hogar					
Unipersonal:		Biparental:		Otro:	
SiNo		SiNo			
Monoparental:		Extensa:			
Si XNo		SiNo			
2.2. Escoger con X el número de personas que componen el núcleo familiar					
1. X		2.		3. 4. 5. Más 5, ¿cuántos?	
2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento					
N° de personas que duermen por habitación:					
1. X		2. 3. 4. 5.		Más 5, ¿cuántos?	
3. Hogares comunitarios					
3.1. En la vivienda opera un hogar comunitario					
SiNo X					
3.2. Escoger con X el número de niñas y niños que son atendidos					
1.		2. 3. 4. 5.		Más 5, ¿cuántos?	
3.3. Escoger con X el rango de edad de las niñas y los niños atendidos					
Entre 1 a 5 años		Más de 5 años			
4. Servicios públicos y recolección de basuras					
4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda					
Agua:		Energía:		Otro:	
Si XNo		Si XNo			
Alcantarillado:		Gas:			
Si XNo		Si XNo			
4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras					
Si XNo					
5. Rasgos Diferenciales					
4.1. Adulto Mayor			4.2. Grupos Étnicos		
Adulto mayor			Grupos Étnicos		
SiNO X			SiNO X		
Quién:			Quién::		
4.3. Otras consideraciones			Tipo de Grupo:		
Víctima de conflicto armado			Raizal		
Víctima de desplazamiento			Negro		
Migrante			Campesino		
Quién:			Palenquero		
Quién:			Indígena		
Quién:			Otro		
			Cual:		
4.4. Personas con enfermedades crónicas					
Enfermedades crónicas:		Quién:			
SiNo X					
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	
6. Observaciones generales					

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
							Código del hogar:	368129
							Fecha documento	31/10/2025
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES								
DEPARTAMENTO: BOYACA				MUNICIPIO: NUEVO COLÓN				
CONVENIO Nº: 045 de 2024				ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO				
CONTRATO Nº:				CONTRATISTA: N.A.				
				EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
2. DATOS DEL BENEFICIARIO								
BARRIO: CENTRO URBANO				NOMBRE Y APELLIDOS REINALDO CHACON GUERRERO				
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CALLE 2 SUR VIA POTREROS INTERIOR 1				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 19.240.131				
CÉDULA CATASTRAL: N / A				TELÉFONO: 3102425027				
ZONA (Urbana o Rural): URBANA								
3. CRONOGRAMA								
Fecha estimada de inicio de obras			Fecha estimada de finalización de obras			Duración obra (días)		
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.								
ITEM	ITEM GOBER.	ACTIVIDADES	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL	
4		MAMPOSTERÍA					\$ 519.465,87	
4.05	2.19.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	1,54	4%	\$ 324.341,83	\$ 519.465,87	
8		PISOS					\$ 3.286.260,39	
8.01	2.05.19	PISO EN CERAMICA	m2	34,60	4%	\$ 91.325,60	\$ 3.286.260,39	
9		PAÑETES					\$ 1.109.580,38	
9.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	28,00	4%	\$ 35.818,47	\$ 1.043.033,85	
9.02	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	5,00	4%	\$ 12.797,41	\$ 66.546,53	
10		CUBIERTAS					\$ 1.186.684,05	
10.01	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	5,40	4%	\$ 137.006,91	\$ 769.430,81	
10.02	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	m2	5,40	4%	\$ 74.297,23	\$ 417.253,24	
11		CIELO RASOS					\$ 2.821.368,73	
11.01	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	35,00	4%	\$ 77.510,13	\$ 2.821.368,73	
15		PINTURAS					\$ 2.447.002,95	
15.02	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	120,40	4%	\$ 11.309,63	\$ 1.416.146,63	
3.02	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	50,00	4%	\$ 19.824,16	\$ 1.030.856,32	
4		CARPINTERIA METALICA					\$ 629.428,90	
5.01	2.15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m3	2,16	4%	\$ 280.194,49	\$ 629.428,90	
COSTO DIRECTO							\$ 11.999.791,27	
ADMINISTRACION							\$ 2.639.954,08	
IMPREVISTOS							\$ 359.993,74	
UTILIDAD							\$ 599.989,56	
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO							\$ 15.599.728,65	
EL CONTRATISTA				EL INTERVENTOR				
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
FIRMA:				FIRMA:				
NOMBRE:				NOMBRE:				
C.C. No:				C.C. No:				
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA				CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO				
N° TARJETA PROFESIONAL:				N° TARJETA PROFESIONAL:				